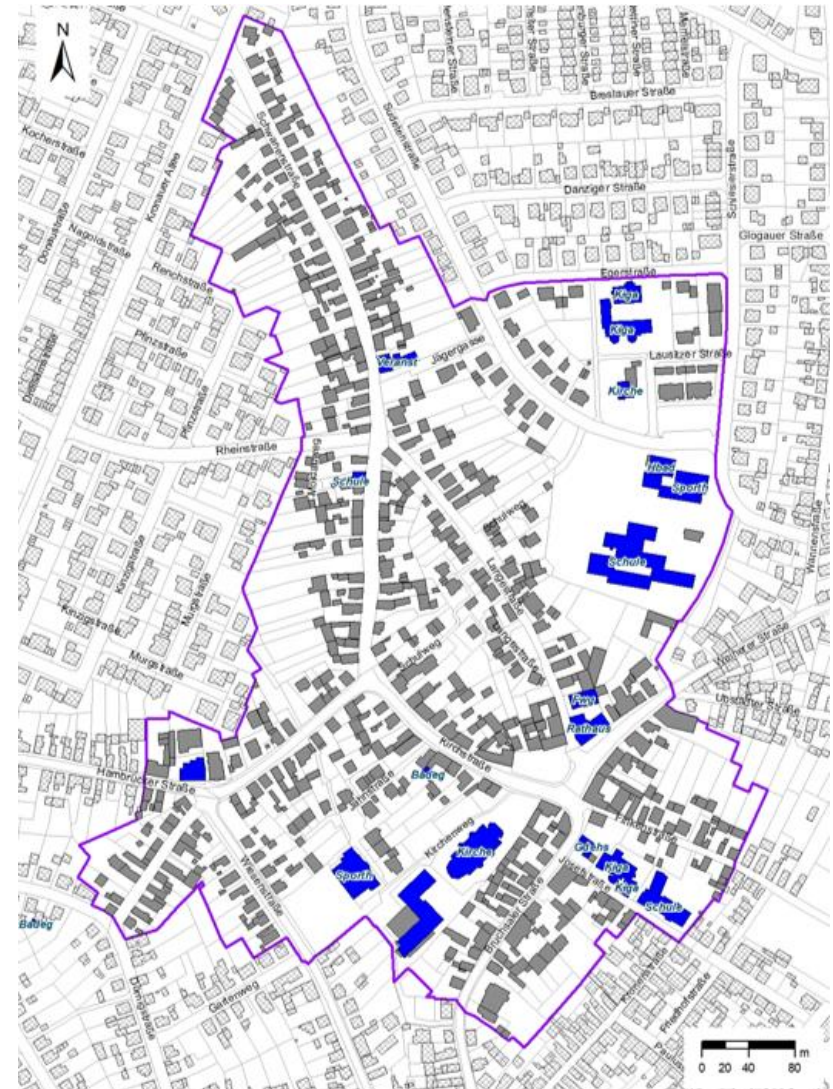




# Gemeinde **FORST**

## *Quartierskonzept - Ortskern Forst - Sachstand*



# Quartierskonzept



Darstellung von Energie-Einsparpotenzialen gefördert durch die KfW-Bank. Ziel ist es, den Energieverbrauch in diesem Gebiet deutlich zu senken und ein Konzept für eine nachhaltige Energieversorgung zu entwickeln.

# Kartendienst

Der Kartendienst ist eine web-basierte Anwendung und dient als Datengrundlage für Maßnahmen einer Klimaschutzstrategie

Gemeinde Forst Projekt wechseln

Datenerfassung

- Gebäudebestand - Liste
- Gebäudebestand - Karte

Kartendienst

Auswertung

Maßnahmen

Analysen

Szenarien

Gemeinde Forst

**Kartenebenen**

- Administrativ
- Projektaktivitäten
- Gebäudestruktur
- Energieverbrauch
- Energieerzeugung
- Räumliche Infrastruktur
- Energiepotenziale
- Maßnahmen

# Datenerhebung

The screenshot shows a software interface for data collection in 'Gemeinde Forst'. It features a search bar with a magnifying glass icon and a close button. Below the search bar, there are two sections: 'Adress-Suche' with a search input field and a blue 'Suchen' button, and 'Objekt-Auswahl' with dropdown menus for 'Straße' and 'Hausnummer'. To the right of the search bar is a satellite map titled 'Gemeinde Forst - Erfassung' showing a residential area with numerous yellow and green circular markers indicating data points. Below the search bar, there is a dark header 'Datenerfassung' with a back arrow. Underneath, the breadcrumb path reads 'Gemeinde Forst > Straßenauswahl > Bruchsaler Straße 1'. A tabbed interface shows 'Fragebogen' as the active tab, with other tabs for 'Objektinformation', 'Protokoll', and 'Anhänge'. Below the tabs, there is a dropdown menu for 'Typ des Fragebogens:' with 'Wohngebäude' selected. A list of menu items follows, each with a right-pointing arrow: 'Schnellerfassung', 'Stammdaten', 'Bauweise', 'Heizung', 'Sonstiges', and 'Kontakt'.




# Datenerhebung

**1**  
**Sanierungsprotokoll 24.04.2021**  
**Schw:** **76694 Forst**  
 Referenz-ID: A18016CF-10F5-4042-BE30-F9CDB4CC70AC

**umwelt- und energieagentur | kreis karlsruhe**

**Stammdaten**

Gebäudetitel  
 -  
 Adresse  
**Schwan**  
**76694 f**  
 Gebäudenutzung  
**Wohnen**  
 Datenerhebung  
**Vorberechnet**



Ansprechpartner (Eigentümer)	Unbekannt
Baujahr	1923
Wohnfläche	162 m²
<b>Hauptheizung</b>	
Baujahr der Heizung	Unbekannt
Energieträger der Heizung	Unbekannt - Energieträgermix angenommen
Heizungsanlage	Unbekannt
Brennstoffmenge	-
Anmerkungen zur Heizung	
<b>Verbrauchswerte</b>	
Wärmeverbrauch (Berechnet)	25.094 kWh/Jahr
Wärmeverbrauch (Erhoben)	-
Stromverbrauch (Berechnet)	3.207 kWh/Jahr
Stromverbrauch (Erhoben)	-
<b>Bauweise</b>	
Dach - Konstruktionsart	Holz
Dach - Dämmung	Keine Dämmung angegeben
Außenwand - Konstruktionsart	Massiv

**umwelt- und energieagentur | kreis karlsruhe**

Außenwand - Dämmstärke	5 cm
Außenwand - Dämmanteil	100 %
Oberste Geschossdecke - Konstruktionsart	Massiv
Oberste Geschossdecke - Dämmstärke	5 cm
Oberste Geschossdecke - Dämmanteil	100 %
Unterster Gebäudeabschluss - Konstruktionsart	Massiv
Unterster Gebäudeabschluss - Dämmstärke	5 cm
Unterster Gebäudeabschluss - Dämmanteil	100 %
Fenster - Einbaujahr	Unbekannt - Hausbaujahr angenommen, aber nicht älter als 1960
Fenstertyp	Kunststoffrahmen mit 2 Scheiben (u-Wert:3,0)
Anmerkungen zur Bauweise	
Sanierungsempfehlungen	
<b>Photovoltaik-Potenzial</b>	
Belegbare Dachfläche	76 m²
Installierbare Leistung	13 kWp
Potenzieller Stromertrag	11.099 kWh/Jahr
Potenzielle Einsparung CO <sub>2</sub> -Emissionen	5 t/Jahr

Es hat sie beraten: Karsten Thiel

Bei Fragen wenden Sie sich an:

**Umwelt - und Energieagentur Kreis Karlsruhe GmbH**  
 Hermann-Beuttenmüller-Straße 6  
 75015 Bretten

Telefon: 0721/936 99690  
 E-Mail: buergerberatung@uea-kreis.de  
[www.zeozweifrei.de](http://www.zeozweifrei.de)

*Skizze*

Auftraggeber (24.03.21)



# Erkenntnisse

**Gemeinde Forst** Karsten Thiel

**Objektinformation**

**Projektaktivitäten**

- Integrierte Quartierskonzepte
  - Integriertes Quartierskonzept
  - Gebietsgrenze
  - Befragungsstatus
- Schwerpunktgebiete
- Standortinformationen
  - Standortinformation
- Bürgerbefragung**
  - Interesse an Nahwärme
  - Interesse an Erstberatung zur Sanierung
- Referenzprojekte**
  - Vorbildlich sanierte Gebäude
  - Referenzgebäude

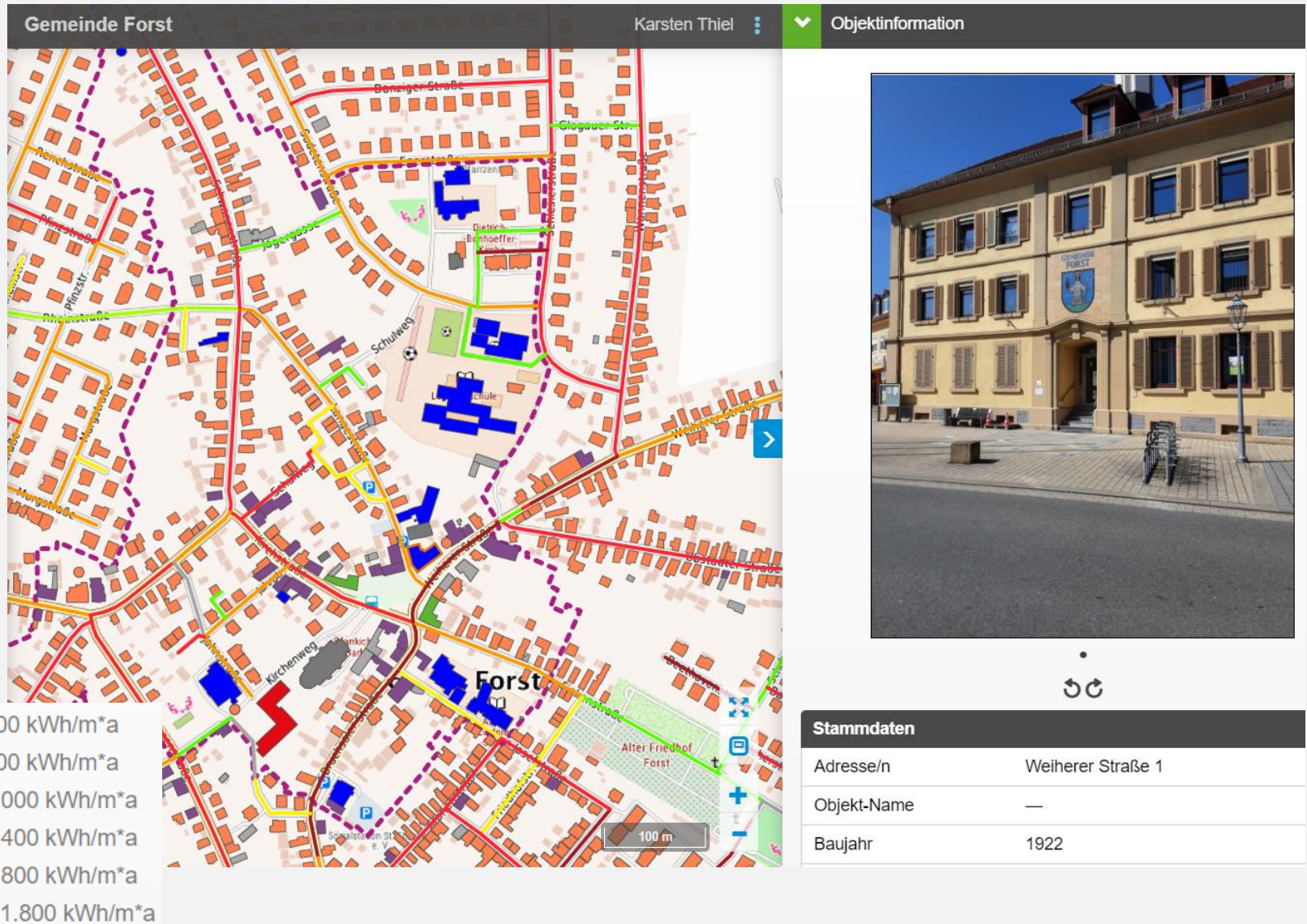
**Standort-Information**

Name	Baulücke Bruchs:
Beschreibung	Gebäude abgerissen
	Fläche für die Erweiterung des Seniorenheims (?)
	Grundstückseigentümer Volksbank (Angabe von Anwohner) (?)

# Versorgungskonzept – Auftakt 28.04.



# Versorgungskonzept – Auftakt 28.04.





# Quartier/Sanierungsgebiet - Synergien

- Es ist wichtig Energiethemen mit zu betrachten
- Abstimmung UEA/Sanierungsträger
- Datenerhebung
  - Gebäude 2. Reihe
  - Problem: Aufnahmen nur aus öffentlichen Raum
- Fragebogen Sanierungsträger
- Gemeinsame Veranstaltung(en)
- Gemeinsame Beratungen (in Phase 2)



# Quartiersflyer - Rücklauf

**Das Konzept**

- Datenhebung, Analyse
- wesentliche Informationen zu Gebäudeskizzen und Sanierungsmaßnahmen der Kommune
- Sicheres Energiemanagement:
- Übergreifende Strategie für eine umweltfreundliche Energieversorgung (z.B. Nahwärme)
- Beteiligungs- und Energieeffizienz, Heizungstechnik und Photovoltaik

**Sinn & Zweck**

- etabliert weniger Energiekosten und Verbrauch
- regional, kommunale Wertschöpfung
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- CO<sub>2</sub> Emission reduziert

**Nahwärmeanlage**

**Oben ohne in Passiv**

**Energieberatung**

**Photovoltaikberatung**

**Mit Informationen zu Ihrem Gebäude unterstützen Sie das Projekt der Gemeinde Forst.**

Bitte ausfüllen, leeren abgeben und per Post an die Energieagentur senden.

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank.**

- Transparenz ist wichtig für Identifikation
- Alle relevanten Themen
- Angebote für Bürger
- Rückläufer/Beratungsanfragen - 12

**Das energetische Quartierskonzept**

Das energetische Quartierskonzept zeigt die Energie-Einsparpotenziale in einem räumlich zusammenhängenden Gebiet – geliefert durch die KfW-Bank.

Das energetische Quartierskonzept bietet auf dieser Basis konkrete Angebote für Eigentümer und Mieter, mit individueller, sicherer Maßnahmen Energie und Kosten einzusparen und eine übergreifende Strategie für die zukünftige Energieversorgung zu entwickeln – nicht nur bei Einzelobjekten, sondern im gesamten Quartier.

Weitere Nutzen für Sie als Bewohner sind die Verbesserung der Wohnqualität, eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie und mehr Klimaschutz.

„Kommunen haben in Sachen Klimaschutz eine Vorbildrolle. Das gilt für die Stromerzeugung mittels Photovoltaik, einer zukunftsfähigen Wärmeversehung und allgemein einem nachhaltigen Vorgehen in den beeinflussbaren Handlungsfeldern.“

**Integriertes QUARTIERSkonzept**

**zweifelhaft INFORMIERT SANIERUNG IM QUARTIER**

**umwelt- und energieagentur | kreis karlsruhe**

**Gemeinde FORST**

ARTWORT AN: **umwelt- und energieagentur kreis karlsruhe**

Abesender: \_\_\_\_\_

Strasse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Sichwort: **Quartier Gemeinde Forst**

Deutsche Post ANTWORT

Umwelt- und EnergieAgentur  
Kreis Karlsruhe  
Hermann-Beutner-Ufer-Str. 6  
75015 Bretten

# Erstberatungen – PV-Kampagne für Bürger

**Für Bürger**

**Energieberatung**  
Neutrale Energieberater erläutern Ihnen in einem einstündigen Gespräch, durch welche sinnvollen Maßnahmen Sie künftig eine Menge Energiekosten einsparen können. Zudem werden Fragen zu aktuellen Förderprogrammen oder dem effizienten Umgang mit Strom und Wärme beantwortet.

**Oben ohne in Forst?**  
Geht gar nicht!



**Photovoltaikberatung**  
Wir geben Ihnen einen Überblick zu aktuellen Rahmenbedingungen und gehen individuell auf Ihre bauliche Situation ein. Außerdem unterstützen wir Sie beim Vergleich verschiedener Angebote.

**Wenn Sie Interesse an einer kostenfreien Beratung haben:**  
 Gebäudesanierung  Wärmeversorgung  Photovoltaik

**Mit Informationen zu Ihrem Gebäude unterstützen Sie das Projekt der Gemeinde Forst.**  
Bitte ausfüllen, Karte abtrennen und per Post an die Energieagentur senden.

Baujahr				Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	
Art der Heizung				Alter der Heizung	
Energieverbrauch pro Jahr	Strom (kWh)	Gas (m <sup>3</sup> )	Öl (Liter)	Bereits saniert (?):	

**Vielen Dank.**  
Gemeinde Forst, E-Mail: [info@forst-baden.de](mailto:info@forst-baden.de), Telefon: 07251 780-213  
Personenbezogene Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

- Der aktuellen Lage geschuldet zunächst telefonisch/digital
- Ankündigung Mitteilungsblatt zeitnah (Termine: 26.08./28.05./04.06.)
- Herbst mit Präsenzterminen/PV-Aktionstag (???)
- **Die Angebote gelten für alle Bürger in Forst!**

# Forst – PV - Potenzial

## Bestand

Leistung (PV-Dachanlagen)	3,34 MW
Stromertrag (PV-Dachanlagen)	2.895 MWh

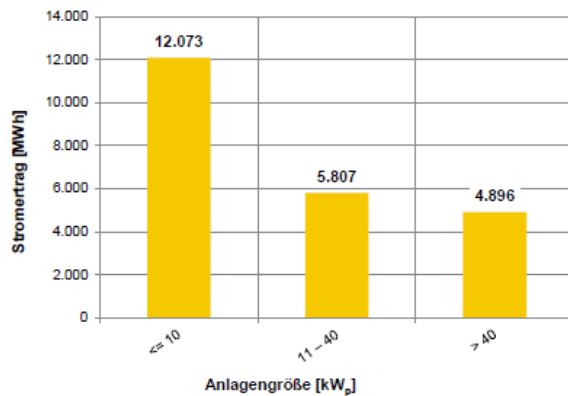
## Potenzial

Potenzielle Leistung aus PV-Dachanlagen	25,98 MW
Potenzieller Stromertrag aus PV-Dachanlagen	22.776 MWh
Potenzielle CO <sub>2</sub> -Einsparung	12.755 t
Ausschöpfung des Gesamtpotenzials	12,71 %



## Technisch möglicher Stromertrag

nach Anlagengröße  
(inkl. Bestandsanlagen)



Photovoltaik (Dach-Anlagen)

Kein Potenzial ermittelt

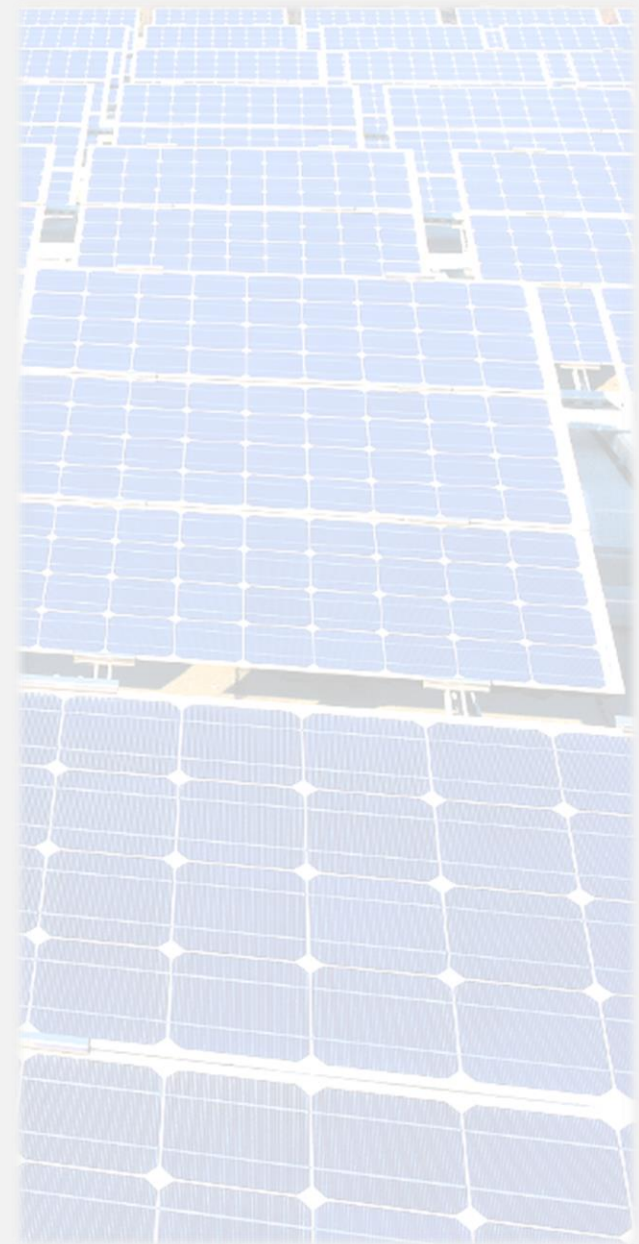
Bedingt geeignet

Gut geeignet

Sehr gut geeignet

# Photovoltaik - Grundsätzlich

- **Klimawandel erfordert konkretes Handeln – jetzt!**
- **Klimaziele erfordern eine solare Nutzung aller geeigneten Dachflächen**
- **Ungenutzte Dachflächen sind verschenkte Potenziale**
- Photovoltaik ist fast immer möglich (zu prüfen: Statik, Verschattung, Denkmalschutz, Dachdeckung – zu alt, Asbest, etc.)
- **Aus ökologischer Sicht ist es egal wer die Anlage betreibt**
- Gesetzliche Regularien schränken Möglichkeiten ein – positive Anpassungen in Sicht



# PV kommunale Dächer - Möglichkeiten

- **Eigenbetrieb** (Investition durch Eigenstromnutzung und Einspeisevergütung refinanzieren – bei hohem Strombedarf sinnvoll, PV liefert 20++ Jahre Strom)
- **PV-Mietmodelle** (Investor baut PV und vermietet Anlage an die Stadt, Stromkostensparnis für Eigenstromnutzung – Betrieb aufwändig)
- **Dächer verpachten** (Betreiber erhält Einspeisevergütung/ggf. Marktprämienmodell, Lieferung an Kommune möglich (6,5 EEG-Umlage!) - zu empfehlen bei geringem Strombedarf)



## Untersuchung UEA

**Phase 1 – Potenzialprüfung** = Eignung der relevanten kommunalen Dächer nach Ausschlussverfahren (geeignet für Eigenbetrieb, Pacht – nicht geeignet)

*Ab hier Freigabe Dächer für externe Betreiber*

**Phase 2 – Grundlagenermittlung** der Top 3 Dächer für Eigenbetrieb = Empfehlung  
Umsetzungsabfolge/Entscheidungsgrundlage

**Phase 3 – Planung/Ausschreibung** =  
Umsetzungsgrundlage Top 1 Dach



DIE ZUKUNFT IST  
**zeozweifrei.**<sup>®</sup>